

Program NEMOVITOSTI

(zpracováno z dostupných podkladů agentury CzechInvest)

Kdo může žádat (příjemci podpory)

- územní samosprávné celky,
- podnikatelské subjekty.

Kolik lze získat na jeden projekt (forma a výše podpory)

- dotace se řídí Regionální mapou intenzity podpory pro ČR na období let 2007-2013 a činí maximálně:
 - ✓ 60 % pro malé podniky,
 - ✓ 50 % pro střední,
 - ✓ 40 % velké podniky a územně samosprávné celky (ÚSC).

Na co lze získat podporu (podporované aktivity)

- příprava podnikatelské zóny: realizace nové investičně připravené plochy nebo zvýšení kvality a rozvoj stávající podnikatelské zóny,
- rekonstrukce objektu na podnikatelský objekt - velikost min. 500 m² podlahové plochy po realizaci projektu,
- výstavba nájemního objektu - stavba nového objektu určeného k pronájmu. Příjemce podpory zde může být pouze ÚSC,
- projektová příprava: vyhotovení projektové dokumentace - samostatný dotační titul zaměřený na vytvoření dokumentace projektu výstavby, rekonstrukce nebo regenerace podnikatelské nemovitosti.

Specifika a omezení

- nemovitost musí být ve vlastnictví příjemce dotace,
- velikost min. 500 m² podlahové plochy objektu (po realizaci projektu),
- soulad s územním plánem,
- uživatel nemovitosti spadá do oboru zpracovatelského průmyslu nebo technologických center a strategických služeb.

Podrobnější stanovení způsobilých výdajů:

Projekt přípravy zóny

- nákup pozemků,
- úpravy pozemků,
- odstranění nevyužitých staveb,
- inženýrské sítě a účelové komunikace,
- nákup staveb,
- projektová dokumentace stavby,
- inženýrská činnost ve výstavbě.

Projekt výstavby nájemního objektu

- úpravy pozemků,
- odstranění nevyužitých staveb,
- inženýrské sítě a účelové komunikace,
- projektová dokumentace stavby,
- architektonická soutěž,
- inženýrská činnost ve výstavbě,
- rekonstrukce/modernizace staveb,
- novostavby.

Projekt rekonstrukce objektu

- nákup pozemků,
- úpravy pozemků,
- odstranění nevyužitých staveb,
- inženýrské sítě a účelové komunikace,
- nákup staveb,
- projektová dokumentace stavby,
- architektonická soutěž,
- inženýrská činnost ve výstavbě,
- rekonstrukce/modernizace staveb,
- novostavby.

Projekt vyhotovení projektové dokumentace

- projektová dokumentace stavby,
- architektonická soutěž.

Způsobilé výdaje musí splňovat následující podmínky:

- musí být vynaloženy v souladu s cíli programu a musí bezprostředně souviset s realizací Projektu nebo být jeho realizací vyvolány,
- musí být vynaloženy nejdříve v den přijatelnosti Projektu,
- musí být před proplacením ze strukturálních fondů prokazatelně zaplacený Příjemcem podpory, není-li stanoveno jinak, musí být doloženy průkaznými doklady o zaplacení,
- majetek nelze pořizovat aktivací,
- pro zařazení nákladů na nákup nemovitosti mezi způsobilé výdaje Projektu musí být kupní smlouva nebo smlouva o budoucí smlouvě kupní podepsána až po datu přijatelnosti Projektu.

Neuznatelné náklady:

- DPH, pokud je Příjemce podpory plátcem DPH,
- náklady uhrazené před datem přijatelnosti projektu,
- splátky půjček a úvěrů,
- sankce a penále,
- náklady na záruky, pojištění, úroky, bankovní poplatky, kursové ztráty, celní a správní poplatky.

Žádosti o dotaci je nutné podávat ve dvou stupních:**1. Registrační žádost,**

na jejímž základě bude posouzena přijatelnost žadatele včetně jeho ekonomické situace vzhledem k finanční náročnosti projektu a po věcné stránce obsah a přijatelnost plánovaného projektu. Registrační žádost je předkládána elektronicky, opatřená kvalifikovaným elektronickým podpisem osob (osoby) oprávněné jednat jménem žadatele.

2. Plná žádost,

kteřou bude muset žadatel podat do 10 měsíců od přijetí žádosti registrační, a která by měla obsahovat všechny náležitosti a přílohy nutné pro detailní posouzení projektu a jeho doporučení ke schválení.