

## **Program NEMOVITOSTI**

(zpracováno z dostupných podkladů agentury CzechInvest)

### **Kdo může žádat (příjemci podpory)**

- územní samosprávné celky,
- podnikatelské subjekty.

### **Kolik lze získat na jeden projekt (forma a výše podpory)**

- dotace se řídí Regionální mapou intenzity podpory pro ČR na období let 2007-2013 a činí maximálně:
  - ✓ 60 % pro malé podniky,
  - ✓ 50 % pro střední,
  - ✓ 40 % velké podniky a územně samosprávné celky (ÚSC).

### **Na co lze získat podporu (podporované aktivity)**

- příprava podnikatelské zóny: realizace nové investičně připravené plochy nebo zvýšení kvality a rozvoj stávající podnikatelské zóny,
- rekonstrukce objektu na podnikatelský objekt - velikost min. 500 m<sup>2</sup> podlahové plochy po realizaci projektu,
- výstavba nájemního objektu - stavba nového objektu určeného k pronájmu. Příjemce podpory zde může být pouze ÚSC,
- projektová příprava: vyhotovení projektové dokumentace - samostatný dotační titul zaměřený na vytvoření dokumentace projektu výstavby, rekonstrukce nebo regenerace podnikatelské nemovitosti.

## **Specifika a omezení**

- nemovitost musí být ve vlastnictví příjemce dotace,
- velikost min. 500 m<sup>2</sup> podlahové plochy objektu (po realizaci projektu),
- soulad s územním plánem,
- uživatel nemovitosti spadat do schváleného oboru podnikání (bude upřesněno agenturou CzechInvest později).

## **Podrobnější stanovení způsobilých výdajů:**

### Projekt přípravy zóny

- nákup pozemků,
- úpravy pozemků,
- odstranění nevyužitých staveb,
- inženýrské sítě a účelové komunikace,
- nákup staveb,
- projektová dokumentace stavby,
- inženýrská činnost ve výstavbě.

### Projekt výstavby nájemního objektu

- úpravy pozemků,
- odstranění nevyužitých staveb,
- inženýrské sítě a účelové komunikace,
- projektová dokumentace stavby,
- architektonická soutěž,
- inženýrská činnost ve výstavbě,
- rekonstrukce/modernizace staveb,
- novostavby.

### Projekt rekonstrukce objektu

- nákup pozemků,
- úpravy pozemků,
- odstranění nevyužitých staveb,
- inženýrské sítě a účelové komunikace,
- nákup staveb,
- projektová dokumentace stavby,
- architektonická soutěž,
- inženýrská činnost ve výstavbě,
- rekonstrukce/modernizace staveb.

### Projekt vyhotovení projektové dokumentace

- projektová dokumentace stavby,
- architektonická soutěž.

### **Způsobilé výdaje musí splňovat následující podmínky:**

- musí být vynaloženy v souladu s cíli programu a musí bezprostředně souviset s realizací Projektu nebo být jeho realizací vyvolány,
- musí být vynaloženy nejdříve v den přijatelnosti Projektu,
- musí být před proplacením ze strukturálních fondů prokazatelně zaplacený Příjemcem podpory, není-li stanoveno jinak, musí být doloženy průkaznými doklady o zaplacení,
- majetek nelze pořizovat aktivací,
- pro zařazení nákladů na nákup nemovitosti mezi způsobilé výdaje Projektu musí být kupní smlouva nebo smlouva o budoucí smlouvě kupní podepsána až po datu přijatelnosti Projektu.

### **Neuznatelné náklady:**

- DPH, pokud je Příjemce podpory plátcem DPH,
- náklady uhrazené před datem přijatelnosti projektu,
- splátky půjček a úvěrů,
- sankce a penále,
- náklady na záruky, pojištění, úroky, bankovní poplatky, kursové ztráty, celní a správní poplatky.

### **Žádosti o dotaci je nutné podávat ve dvou stupních:**

#### **1. Registrační žádost,**

na jejímž základě bude posouzena přijatelnost žadatele včetně jeho ekonomické situace vzhledem k finanční náročnosti projektu a po věcné stránce obsah a přijatelnost plánovaného projektu. Registrační žádost je předkládána elektronicky, opatřená kvalifikovaným elektronickým podpisem osob (osoby) oprávněné jednat jménem žadatele.

#### **2. Plná žádost,**

kterou bude muset žadatel podat do 10 měsíců od přijetí žádosti registrační, a která by měla obsahovat všechny náležitosti a přílohy nutné pro detailní posouzení projektu a jeho doporučení ke schválení.